



48 St-1984/13-913

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 07. studenog 2022.

r i j e š i o j e

I Iz ukupnog iznosa kupovnine od 9.966.419,13 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- kčbr. 6915/56 - tvorničko dvorište u površini od 14597m², upisana u zk.ul. 108305, k.o. 999901 Grad Zagreb u iznosu od 6.183.000,46 kn/820.625,19 €¹
 - kčbr. 6915/58 - tvorničko dvorište u površini od 8932m², upisana u zk.ul. 108481, k.o. 999901 Grad Zagreb u iznosu od 3.783.418,67 kn/502.145,95 €¹
- namiruju se:

- 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.076.746,58 kn/142.908,83 €¹
- 2.razlučni vjerovnik - CIAK GRUPA d.d., Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB:28466564680 u iznosu od 8.889.672,55 kn/1.179.862,31 €¹ iz kupovnine.

II Nalaže se razlučnom vjerovniku - CIAK GRUPA d.d., Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB:28466564680, kao kupcu nekretnina, pobliže određenih u točki I izreke ovog rješenja, da na račun stečajnog dužnika DIOKI d.d., Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB 71451172026, broj IBAN:HR7925000091101406187, otvoren u Addiko Bank d.d. uplati iznos od 1.076.746,58 kn/142.908,83 €¹ u roku 3 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, poslovni broj St-1984/2013-840 od 15. prosinca 2021., razlučnom vjerovniku - CIAK GRUPA d.d., Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB:28466564680, kao kupcu nekretnina, pobliže određenih u točki I izreke ovog rješenja, dosuđene su predmetne nekretnine nakon održane 11. usmene javne dražbe dana 7. prosinca 2021., temeljem odredbe čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13 – dalje stari SZ), za kupovninu u ukupnom iznosu od 9.966.419,13 kn/1.322.771,14 €¹. Rješenjem o dosudi od 15. prosinca 2021., u točki II. izreke,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što razlučni vjerovnik plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, budući da kupac ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-33324/10, te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a potraživanje razlučnog vjerovnika ujedno iznosi više od kupovnine koju je isti ponudio na prvoj elektroničkoj javnog dražbi. Točkom VII. istog rješenja određeno je da će se nekretnina predati kupcu zaključkom o predaji nakon što razlučni vjerovnik podmiri troškove stečajnog postupka, dakle, nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što razlučni vjerovnik plati troškove unovčenja, kako je utvrđeno u točki II.

2. Podneskom od 05. rujna 2022. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine, kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 - dalje SZ), a koji se sukladno čl. 441. st. 2. istog zakona primjenjuje u ovom postupku.

3. Na ročištu za diobu održanom 12. listopada 2022., stečajni upravitelj je predložio iznos troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo iz čl. 254. Stečajnog zakona, odnosno, naveo je da pripadajući stvarni troškovi, koji terete nekretnine, koje su predmet dosude, iznose 1.076.746,58 kn/142.908,83 €¹, a odnose se na troškove od otvaranja stečajnog postupka do 30. lipnja 2022. Za potrebe izrade prijedloga troškova unovčenja nekretnine obračunati su stvarno nastali troškovi od otvaranja stečaja do 30. lipnja 2022., a suglasnost o troškovima potvrđena je od strane punomoćnika razlučnog vjerovnika 22. srpnja 2022., pri čemu su razlučnom vjerovniku prezentirani i dostavljeni dokazi o troškovima, tablice pregleda troškova i načina obračuna. Stvarno nastali troškovi obuhvaćaju pripadajuće troškove nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja.

4. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova te je suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je ovo rješenje o namirenju, kojim je određeno da se od ukupne kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 9.966.419,13 kn/1.322.771,14 €¹ namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika CIAK GRUPA d.d., Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB:28466564680 u iznosu od 8.889.672,55 kn/1.179.862,31 €¹, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo određen iznos od 1.076.746,58 kn/142.908,83 €¹, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 07. studenog 2022.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. SZ-a).

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Dna:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik po pun.
3. e-Oglasna ploča

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb314-5e69b**

Kontrolni broj: **016f6-e3887-333f5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.